



**FASADNI ZIDOVI**

Ventilisani fasadni zid:

- termo blok / armirani betonski zid d=20cm
- termo izolacija - mineralna vuna d=15 cm
- fasadna obloga – granitna keramika velikog formata 100x300cm Laminam / Terracotta ploče na potkonstrukciji

**FASADNA OBLOGA**

Fasadna obloga ventilisane fasade predviđena na potkonstrukciji u skladu sa karakteristikama materijala je, u dominantnom delu od ploča Laminam, a u manjem delu od profilisanih Terracotta ploča (Kera twin)

**UNUTRAŠNJI ZIDOVI  
IZMEĐU STANOVA  
I STEPENIŠNOG PROSTORA**

Sendvič zid:

- puna opeka d=12 cm
- termo / zvučna izolacija – tvrde ploče mineralne vune d=8cm
- puna opeka d=12cm

obostrano malterisani ili obloženi gips-kartonskim pločama (knauf ili rigips) d=1.25cm, na potkonstrukciji. U sanitarnim prostorijama (kupaći i toaleti) + granitna keramika na lepku.

**UNUTRAŠNJI ZIDOVI  
IZMEĐU STANOVA**

Sendvič zid ukupno d=44.25cm:

- termo blok d=20 cm, ka spoljnoj strani obložen gips-kartonskim pločama (knauf ili rigips) d=1.25cm, na potkonstrukciji
- termo / zvučna izolacija – tvrde ploče mineralne vune d=10cm
- gips-kartonske ploče (knauf ili rigips) dvostruke - d=2x1.25cm, na potkonstrukciji

U sanitarnim prostorijama (kupaći i toaleti) + granitna keramika na lepku.

## UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVI U STANOVIMA

Pregradni zidovi ukupno d=13cm

- gips-kartonske ploče (knauf ili rigips) dvostruke - d=2x1.25cm,
- potkonstrukcija / ispuna od termo i zvučne izolacije d=8cm
- gips-kartonske ploče (knauf ili rigips) dvostruke - d=2x1.25cm

U sanitarnim prostorijama (kupačila i toaleti) + granitna keramika na lepku.

## KROV

Krovovi su ravni i prohodni.

Slojevi iznad AB ploče :

- parna brana, termoizolacija d=25cm, PVC folija, sloj za pad d=4 – 25cm, elastična hidroizolaciona membrana, cementna košuljica, keramika, deking na potkonstrukciji / ili /
- parna brana, termoizolacija d=25cm, PVC folija, sloj za pad d=4 – 25cm, elastična hidroizolaciona membrana, cementna košuljica, granitna keramika / ili /
- parna brana, termoizolacija d=25cm, PVC folija, sloj za pad d=4 – 25cm, elastična hidroizolaciona membrana, geotekstil, bobičasta folija, geotekstil, zemlja

## SPRATNA VISINA (STAMBENE ETAŽE, PODRUM / GARAŽA)

### STAMBENE ETAŽE

suteren

Spratna visina - H=3.74m

Čista visina (pod – spuštenu plafon) - H=3.00m

prizemlje, 1. sprat i povučeni sprat

Spratna visina - H=3.90m

Čista visina (pod – spuštenu plafon) - H=3.00m

### PODRUM / GARAŽA

Spratna visina - H=3.20m

Minimalna čista visina (pod – instalacije) - H=2.30m

Međuspratna konstrukcija: armirano betonska ploča d=20 / 24cm.

## TERASE (PODOVI I OGRADE)

PODOVI – završna obrada

Terase 1. sprata - Granitna keramika, protivklizna

Terase povučenog sprata - Decking

OGRADE TERASA

Zidane – armirano betonski zid / puna opeka d=12cm + završna obrada u skladu sa obradom fasade u zoni terase.

## FASADNA STOLARIJA

Aluminijumska REYNAERS  $U_f = 1,5W/m^2K$ , zastakljena troslojnim niskoemisionim staklom  $k=0,7W/m^2K$ .

## SPOLJNA ZAŠTITA FASADNIH OTVORA STANOVA OD ATMOSFERSKIH UTICAJA

Spoljni aluminijumski venecijaneri opremljeni elektromotorom za kontrolu, podizanje/spuštanje HUNTER DOUGLAS

## LIFT

Putnički lift nosivosti 630kg proizvođač - KONE

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA (ULAZNA VRATA U STANOVE / VRATA IZMEĐU PROSTORIJA STANA)

ULAZNA SIGURNOSNA VRATA:

OIKOS SYNIA, sa pomerenom osom otvaranja

VRATA IZMEĐU PROSTORIJA STANA:

BARAUSSE SECRET, sa skrivenim štokom, od poda do plafona

## ULAZNI HOL (ULAZ, OBRADA PODOVA I ZIDOVA, ULAZNA VRATA)

ULAZ

Vetrobran od aluminijumskih REYNAERS profila sa dvostrukim, duplim vratima, zastakljen termoizolacionim staklom, opremljen elektronskom bravom i kodnim čitačem za kontrolu pristupa

POD

prirodni kamen

ZID

prirodan kamen, kompozitna obloga

## GARAŽA / RAMPA / KONTROLA ULAZA

Garaža je podzemna, u jednom nivou.

Parking mesta opciono opremljena priključkom za punjenje vozila na elektro pogon.

Pristup garaži (ulaz - izlaz) rampa, nagib rampe 15%, širina rampe 560cm.

Elektronsko, daljinsko otvaranje /zatvaranje pristupne kapije i ulaznih vrata u garažu.

## GREJANJE / HLADJENJE

Toplotne pumpe MITSUBISHI ELECTRIC za svaku stambenu jedinicu nezavisno.

Podno grejanje + plafonski kanalski razvod grejanja i hladjenja.

## INTERFON

Video interfon

## OBEZBEDJENJE

Videonadzor – ulazni hol i garaža + fizičko obezbedjenje (portir) u holu.

## "PAMETNA KUĆA"

U svim stanovima predviđen je sistem "pametne kuće" firme IonSolutions.

Moguće su korekcije i nivo opreme će zavistiti od dogovora sa kupcem konkretnog stana.

## TELEKOMUNIKACIONI PROVAJDER

SBB/Telekom

## PARKET

Parket BERTI, prefinito, hrast - debljina 13mm / širina 140-160mm / dužina 1400mm-2400mm.

Moguće je izabrati parket istog proizvođača sa promenljivom širinom dasaka od 120-220mm.

Moguće su korekcije na zahtev kupca.

## KERAMIKA

FLORIM - REX/FLOORGRES

Moguće su korekcije na zahtev kupca, u granicama tehničkih mogućnosti i raspoloživosti dobavljača.

## SANITARIJE, BATERIJE, PRIPREMA TOPLE VODE

SANITARIJE: CATALANO

BATERIJE: GESSI

Moguće su korekcije sanitarija i baterija na zahtev kupca.

PRIPREMA TOPLE VODE

Predviđeni su bojleri za centralnu pripremu tople vode, u sklopu sistema toplotne pumpe, za svaku stambenu jedinicu nezavisno.

Kapacitet bojlera 280l + cirkulaciona pumpa.

## POMOĆNE PROSTORIJE

U nivou podruma, predviđena je po jedna ostava od oko 6m<sup>2</sup> uz svaki stan.

U nivou podruma predviđeni su i toalet i pomoćna prostorija za potrebe održavanja objekta.

Za sve prostorije u nivou podruma, predviđena je potrebna prinudna ventilaciju.

---

Napomena: Kupac će moći da vrši korekciju opreme stana, tamo gde je to navedeno, u okviru budžeta predviđenog projektom. Ukoliko zahtevane izmene prelaze budžet, razlika ide na teret kupca.

Rasveta nije uključena u ponudu Prodavca i spada u obavezu Kupca.

Obaveza Prodavca je izvodjenje ravnog gipsanog plafona.

Stanovi koji imaju dvoriste, imace uredjen dvorisni travnjak, sistem za navodnjavanje i zelenu ogradu u delovima pored glavne ograde objekta, a sve po usvojenom projektu uredjenja zelenih površina na celoj parceli. Zeleni vrtovi i visoke sadnice mogu biti predmet posebnog dogovora.

Sve eventualne izmene na rasporedu prostorija, materijala I opreme na stanu, mogu biti dogovarane isključivo pismenim putem, na mail Prodavca, od strane Kupca ili ovlašćenog arhitekta za uredjenje enterijera. Sve izmene I korekcije mogu biti prihvaćene isključivo ako su blagovremeno date i u to u ranoj fazi izvodjenja. Sve naknadne i kasno zatražene izmene i korekcije neće biti obaveza Prodavca.

Za sve izmene i korekcije, Prodavac će Kupcu predočiti eventualne korekcije u ceni, ako je cena materijala ili opreme koju Kupac menja viša u odnosu na onu koja je predviđena projektom. Ukoliko Kupac prihvati korekciju cene, Prodavac će izvršiti takvu izmenu. U protivnom, ugradiće se oprema i materijali koji su predviđeni projektom i dati u opisu.